



Bezirkshauptmannschaft Leoben

Ergeht lt. Verteiler

Bearb.: Mag. Silvia Tatschl
Tel.: +43 (3842) 45571-255
Fax: +43 (3842) 45571-550
E-Mail: bhln-
anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLN-336422/2024-12

Leoben, am 02.04.2025

Ggst.: Leoben City Shopping Errichtungs- und Betriebs GmbH - Ansuchen um
Genehmigung Heizungsanlagentausch am STO: 8700 Leoben,
Hauptplatz 19; Ortsaugenschein am 22.04.2025

VERSTÄNDIGUNG

Die Leoben City Shopping Errichtungs- und Betriebs GmbH, 2380 Perchtoldsdorf, Wiener Gasse 20/2, hat bei der Bezirkshauptmannschaft Leoben die Änderung der bestehenden Betriebsanlage am Standort 8700 Leoben, Hauptplatz 19, durch eine Heizungsumstellung: Demontage der bestehenden Gaskessel und Errichtung von zwei Haupt-Wärmepumpen und zwei Booster Wärmepumpen und die erforderlichen Pufferspeicher“ angezeigt:

Diese Änderung wurde gemäß § 81 Abs. 2 Ziffer 7 GewO 1994 als Änderung angezeigt, die das Emissionsverhalten der Anlage zu den Nachbarn nicht nachteilig beeinflusst und die auf Grund der besonderen Situation des Einzelfalles erwarten lässt, dass überhaupt oder bei Einhaltung der erforderlichenfalls vorzuschreibenden Auflagen Gefährdungen des Lebens oder der Gesundheit von Personen vermieden und Beeinträchtigungen oder nachteilige Einwirkungen im Sinne des § 74 Abs. 2 Z 3 bis 5 GewO 1994 auf ein zumutbares Maß beschränkt werden.

Aufgrund dieser Eingabe wird nunmehr ein Ortsaugenschein für

Dienstag, den 22.04.2025, um 09:00 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (8700 Leoben, Hauptplatz 19) anberaumt.

Hinweise für Nachbarn:

In diesem Verfahren haben Nachbarn eine auf die Frage, ob die Voraussetzungen für die Durchführung des Verfahrens nach § 81 Abs. 3 iVm § 81 Abs. 2 Z 7 GewO vorliegen, beschränkte Parteistellung.

Mit freundlichen Grüßen
Der Bezirkshauptmann i.V.
Mag. Silvia Tatschl
(elektronisch gefertigt)

8700 Leoben • Peter Tunner-Straße 6

Wir sind Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr und nach telefonischer Vereinbarung für Sie erreichbar
<https://datenschutz.stmk.gv.at> • UID ATU37001007

Steiermärkische Bank und Sparkassen AG: IBAN AT692081524000000406 • BIC STSPAT2G

ergeht an:

1. Leoben City Shopping Errichtungs- und Betriebs GmbH, 2380 Perchtoldsdorf, Wiener Gasse 20/2, **mit der Bitte um Zurverfügungstellung eines Verhandlungsraumes**, mittels Zustellnachweis.
2. Stadtgemeinde in 8700 Leoben, Erzherzog Johann-Straße 2, **mit der Bitte um Aushang dieser Verständigung an der Amtstafel bis zum Tag vor dem Ortsaugenschein**.
3. Arbeitsinspektorat Steiermark, Außenstelle 8700 Leoben, Erzherzog Johann-Straße 8, mit dem Ersuchen, einen Vertreter zu entsenden.
4. Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Abteilung 15 – Energie, Wohnbau, Technik, z.H. Herrn DI Gernot Wilfling, 8010 Graz, Landhausgasse 7, mit der Bitte um Teilnahme.
5. Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Abteilung 15 – Energie, Wohnbau, Technik, z.H. Herrn Ing. Christian Lammer, 8010 Graz, Landhausgasse 7, mit der Bitte um Teilnahme.
6. Baubezirksleitung Obersteiermark Ost, Referat Wasser, Umwelt und Baukultur, z.H. Herrn Ing. Stephan Hödl, Dr.-Theodor-Körner-Straße 34, 8600 Bruck/Mur, mit der Bitte um Teilnahme.
7. Herrn Dennis Walcher im Hause, mit der Bitte um Veröffentlichung dieser Verständigung auf der Homepage der Bezirkshauptmannschaft Leoben und sowie um Information über die Bekanntmachung mittels E-Mail an bhln-anlagenreferat@stmk.gv.at unter Anführung der Geschäftszahl.