



Bezirkshauptmannschaft Leoben

Ergeht lt. Verteiler

Bearb.: Mag. Silvia Tatschl
Tel.: +43 (3842) 45571-255
Fax: +43 (3842) 45571-550
E-Mail: bhln-
anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLN-319271/2024-18

Leoben, am 02.04.2025

Ggst.: Lagerhaus Trofaiach - Änderung der Betriebsanlage durch Tausch des
Heizungskessels (Pellets) am STO: 8793 Trofaiach, Bahnhofstraße 19
Ortsaugenschein am 22.04.2025

VERSTÄNDIGUNG

Das Lagerhaus St. Michael o. L. eGen, 8770 St. Michael i.O., Bundesstraße 59, hat bei der
Bezirkshauptmannschaft Leoben die Änderung der bestehenden Betriebsanlage am Standort
8793 Trofaiach, Bahnhofstraße 19, durch den „Tausch des Heizungskessels (Pellets)“
angezeigt:

Diese Änderung wurde gemäß § 81 Abs. 2 Ziffer 7 GewO 1994 als Änderung angezeigt, die
das Emissionsverhalten der Anlage zu den Nachbarn nicht nachteilig beeinflusst und die auf
Grund der besonderen Situation des Einzelfalles erwarten lässt, dass überhaupt oder bei
Einhaltung der erforderlichenfalls vorzuschreibenden Auflagen Gefährdungen des Lebens
oder der Gesundheit von Personen vermieden und Beeinträchtigungen oder nachteilige
Einwirkungen im Sinne des § 74 Abs. 2 Z 3 bis 5 GewO 1994 auf ein zumutbares Maß
beschränkt werden.

Aufgrund dieser Eingabe wird nunmehr ein Ortsaugenschein für

Dienstag, den 22.04.2025, um ca. 13:30 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (8793 Trofaiach, Bahnhofstraße 19) anberaumt.

Hinweise für Nachbarn:

In diesem Verfahren haben Nachbarn eine auf die Frage, ob die Voraussetzungen für die
Durchführung des Verfahrens nach § 81 Abs. 3 iVm § 81 Abs. 2 Z 7 GewO vorliegen,
beschränkte Parteistellung.

Mit freundlichen Grüßen
Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag. Silvia Tatschl
(elektronisch gefertigt)

8700 Leoben • Peter Tunner-Straße 6

Wir sind Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr und nach telefonischer Vereinbarung für Sie erreichbar
<https://datenschutz.stmk.gv.at> • UID ATU37001007

Steiermärkische Bank und Sparkassen AG: IBAN AT692081524000000406 • BIC STSPAT2G

ergeht an:

1. Lagerhaus St. Michael o. L. eGen, 8770 St. Michael in der Obersteiermark, Bundesstraße 59, mit der Bitte um Zurverfügungstellung eines Verhandlungsraumes, mittels Zustellnachweis.
2. Stadtgemeinde in 8793 Trofaiach, Luchinettigasse 9, **mit der Bitte um Aushang dieser Verständigung an der Amtstafel bis zum Tag vor dem Ortsaugenschein.**
3. Arbeitsinspektorat Steiermark, Außenstelle 8700 Leoben, Erzherzog Johann-Straße 8, mit dem Ersuchen um Stellungnahme aus dortiger fachlicher Sicht.
4. Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Abteilung 10, z.H. Herrn Ing. Andreas Pichlbauer, mit dem Ersuchen um Stellungnahme aus dortiger fachlicher Sicht.
5. Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Abteilung 15 – Energie, Wohnbau, Technik, z.H. Herrn DI Gernot Wilfling, 8010 Graz, Landhausgasse 7, mit der Bitte um Teilnahme.
6. Baubezirksleitung Obersteiermark Ost, Referat Wasser, Umwelt und Baukultur, z.H. Herrn Ing. Stephan Hödl, Dr.-Theodor-Körner-Straße 34, 8600 Bruck/Mur, mit der Bitte um Teilnahme.
7. Herrn Dennis Walcher im Hause, mit der Bitte um Veröffentlichung dieser Verständigung auf der Homepage der Bezirkshauptmannschaft Leoben.